

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych

„Modernizacja sanitariatów w Przedszkolach Miejskich”

**dot; modernizacji pomieszczeń sanitarnych w budynku
Przedszkolu Miejskim nr 123 w Łodzi ulica Rojna 24**

czerwiec 2015 r

A. Zarzycki

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wykonania i odbioru robót

ST. 00.00.00 - CZĘŚĆ OGÓLNA
KOD CPV 45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

1. Wstęp

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Modernizacja sanitariatów w Przedszkolach Miejskich ” dot: modernizacji pomieszczeń sanitarnych w budynku Przedszkola Miejskiego nr 123 w Łodzi ulica Rojna 24**

1.2. Inwestorem jest Przedszkole Miejskie nr 123 w Łodzi ulicy Rojna 24

1.3. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót budowlanych związanych z modernizacją pomieszczeń sanitarnych w budynku Przedszkola

1.4. Zakres stosowania ST.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.5. Zakres robót ujętych w ST.

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z realizacją następujących robót:

- A- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej w remontowanych pomieszczeniach
- B - wymiana ścianek działowych drewnianych na ścianki typu lekkiego systemowe
- C - wymiana okładzin ściennych , posadzek, obudowa instalacji wod-kanalizacyjnej ,odnowienie powłok malarskich w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych i przyległych
- D- wymiana elementów instalacji centralnego ogrzewania i wymiana grzejników w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- E - wymiana instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- F- wymiana urządzeń sanitarnych jak: umywalki, miski ustępowe, brodziki ,baterie umywalkowe, w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- G- wymiana opraw oświetleniowych i instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- H- wywóz gruzu z robót rozbiórkowych

1.6. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Podczas prowadzenia prac nie przewiduje się konieczności wykonania prac tymczasowych i towarzyszących.

1.7. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U.nr 47, poz.401/.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca ma obowiązek wyposażenia w sprzęt p.-poż. placu budowy i magazynów, oraz utrzymywanie go w należyтым stanie. Wykonawca wyznaczy miejsce na składowanie łatwopalnych materiałów budowlanych.

Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

1.8. Nazwy i kody: grupy robót, klas robót i kategorii robót
– Roboty budowlane. - KOD CPV 451000000-7

1.9. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia i definicje są zgodne z obowiązującymi polskimi normami oraz prawem budowlanym.

2.0. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:

Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości spełniające wymogi wytrzymałościowe i jakościowe wynikające z Dokumentacji Projektowo-Technicznej, posiadać Świadectwa i Aprobaty Techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz wytycznymi branżowymi (PZH,ITB itp.) znaki bezpieczeństwa „B”.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów:

Punkty czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie placu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Materiały i elementy budowlane, które nie uzyskają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powinny być niezwłocznie usunięta z placu budowy.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót budowlanych:

Prace wykonuje się ręcznie lub mechanicznie w zależności od specyfiki robót, wymagań technologicznych oraz przepisów bhp. Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4. Wymagania dotyczące środków transportowych:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

6. Kontrola , badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych:

Kontrola jakości robót polega na bieżącym sprawdzaniu zgodności wykonania robót z wymogami podanymi w ST i dokumentacji.

Roboty podlegają odbiorowi wg tych zasad podanych w Warunkach Technicznych Wykonania i odbioru Robót Budowlano-Montażowych (oprac.MBiPMB oraz ITB, wyd. "Arkady" z 1990 r.), które pozostały aktualne oraz wszelkich nowych zasad wynikających z wprowadzenia do użytku nowych materiałów i technologii.

Należy przestrzegać procedur przewidzianych dla odbioru robót zanikających, częściowych, końcowych i innych. W zależności od charakteru robót badania przy odbiorze mogą polegać na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych oraz przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów ST.

7. Zasady przedmiarowania:

Zasady określania ilości robót i materiałów podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych, KNR-ach i KNNR-ach. Jednostki obmiaru, odpowiadające odpowiedniemu rodzajowi roboty, powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

8. Odbiór robót budowlanych:

a/ Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających:

Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

b/ Odbiór częściowy i odbiór etapowy:

Inspektor Nadzoru może, wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wystawić protokół odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych prac.

c/ Odbiór końcowy:

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót.

Przy dokonywaniu odbioru wymagane jest stwierdzenie Wykonawcy o:

- Zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zapisami w dzienniku budowy, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową.
- Spełnieniu przez obiekt warunków potrzebnych do otrzymania wymaganego przez prawo budowlane pozwolenia na użytkowanie.
- Możliwości przekazania obiektu Zamawiającemu.

d/ Odbiór po okresie rękojmi – organizuje Zamawiający.

9. Dokumenty odniesienia:

Ustawa o ochronie ppoż – tekst jednolity

(Dz.U z 2002 r, Nr 147, poz. 1229)

Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o badaniach i certyfikacji.

(Dz. U z 1993 r. Nr 55,poz. 250)

Ustawa z dn. 03.04.1993 r. o normalizacji

(Dz. U z 1993 r Nr 55, poz. 251)

Ustawa z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane

(Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U z 10.05.2003 r.)

Rozporządzenia właściwych ministrów, wydane na podstawie wyżej wymienionych ustaw.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych.
(Dz. U z 2003 r. nr 47 poz.401),

Rozporządzenie MSWiA z dn. 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
(Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz.1650)

Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp – tekst jednolity
(Dz. U z 2003 r. Nr 169 poz.1650)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
(Dz. U z 2002 r. Nr 75 poz.690)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r.
(Dz. U Nr 109 z dn. 12.05.2004 r.)

Inne przepisy sanitarne, BHP i ochrony przeciwpożarowej.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót

Część I

Kod CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45111220-6 Roboty w zakresie wywozu gruzu

1. Wstęp

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z modernizacją pomieszczeń sanitarnych w budynku Przedszkola Miejskiego nr 123 w Łodzi ul. Rojna 24

Zakres stosowania ST

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

Zakres robót ujętych w ST

Wykucie z muru stolarki drzwiowej i okiennej
Rozbiórki zniszczonych elementów wykończenia budynków (ścianki kabin wc, tynki ścian, posadzki z terakoty, okładzin ścian, rozbiórka okien i drzwi, demontaż urządzeń
i instalacji wodociągowo – kanalizacyjnych, centr.ogrzewania, osprzętu elektrycznego
- Wywóz gruzu, złomu drewnianego z rozbiórek.

1.4. Określenia podstawowe dotyczące robót

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00-część ogólna.

2. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski. Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej.

3. Sprzęt

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi. Dopuszcza się stosowanie Dźwigów i podnośników w sposób bezpieczny dla otoczenia oraz nie zagrażający stabilności konstrukcji budynku.

4. Transport

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne.

5. Wykonanie robót.

Kolejność wykonywania robót dotyczy wszystkich czynności związanych z remontem pomieszczeń sanitarnych musi uwzględniać takie prace, jak: skuwanie tynków, naprawy uszkodzonych murów, zamurowania otworów, wykucie ościeżnic drzwiowych i okiennych, skucie posadzek i okładzin ściennych, demontaż starej instalacji wodno-kanal., elektrycznej, centralnego ogrzewania

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: sposobu ustawienia i umocowania rusztowań, siatek osłonowych, ogrodzenia od strefy czynnej obiektu, oznakowania terenu robót.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest :

- [m2] - rozbieranych elementów wyposażenia budynku (stolarki, podłóg, tynków, itp.
- [m3] – objętość rozbieranych tynków, złomu drewnianego,

8. Odbiór robót.

Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. Podstawa płatności.

Płaci się za: roboty wykonane i obmierzone wg punktu 7.

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- rozbiórkę i wywóz materiałów,
- wykonanie ustalonych elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. Przepisy.

- PN -B-10736/1999 Przewody podziemne. Roboty ziemne.
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62/2001 poz. 628, z późn. zmianami).
- Ustawa z dn. 27.04.2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62/2001 poz.628, z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót
budowlano – montażowych
Część II

Kod CPV 45453000-7 Roboty remontowe,renowacyjne
Kod CPV 45410000-4 Tynkowanie
Kod CPV 45430000-0 Pokrycie podłóg i ścian
Kod CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

1. Wstęp

Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z **modernizacją pomieszczeń sanitarnych w budynku Przedszkola w Łodzi przy ul. Rojna 24**

Zakres stosowania ST

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

Zakres robót ujętych w ST

- roboty murarskie – obsadzenie ościeżnic metalowych aluminiowych i PCW
obudowa instalacji płytami gipsowo – kartonowymi
montaż ścianek sypemowych wydzielających
pomieszczenia wc i brodziki
- roboty tynkarskie – uzupełnienie tynków wewnętrznych, przecieranie tynków,
tynki pod okładziny ściennie,tynki – gładzie jednowarstwowe
- kładzenie płytek - ułożenie płytek ceramicznych ściennych na uprzednim
przygotowanym podłożu
- kładzenie terakoty – ułożenie płytek podłogowych terakota na uprzednim
przygotowanym podłożu
- roboty izolacyjne - wykonanie izolacji posadzek i części ścian
- roboty malarskie – malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną

1.2.Określenia podstawowe dotyczące robót

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00-część ogólna.

2. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej. Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu są:

- zaprawa cementowo – wapienna
- ościeżnice stalowe, docelowo pomalowane
- gips tynkarski i szpachlowy
- płyty gipsowo – kartonowe gr 12,5 mm
 - ścianki systemowe z laminatu wysokociśnieniowego HPL gr.10 mm z okuciami aluminiowymi
- farba olejna nawierzchniowa i podkładowa
- farba ftalowa nawierzchniowa i olejna
 - płytki antypoślizgowe terakotowe min.„12”o wym.33x33cm gat I
 - płytki terakota antypoślizgowe min „10” gat I
- płytki ścienne ceramiczne glazurowane gat.I o wym. min.20x25cm max25x35cm gładkie w kolorach pastelowych (dwa kolory)

UWAGA!! Przed zakupem kolor i rodzaj płytek ściennych, podłogowych uzgodnić z inwestorem

3. Sprzęt

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

4. Transport

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

5. Warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest :

- [m] - listwy, cokoły
- [m2] – powierzchnia posadzek tynków, malowania
- [szt] - ościeżnice
- [kpl] – wyposażenie sali

8. Odbiór robót.

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6

9. Podstawa płatności.

Płaci się za:

- [m] - listwy
- [m2] - powierzchni posadzek z parkietu, malowania,
- [kpl] – wyposażenie sali

cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. Przepisy.

- PN -68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Warunki i badania techn.. przy odbiorze
 - PN -65/B 14503 Zaprawy budowlane cem.- wap.
 - PN -80/6733-09 Spoiwa gipsowe specjalne
 - PN -70/B-10100 Roboty tynkowe, tynki zwykłe
 - PN -69/B-10230 Roboty malarskie budowlane farbami olejnymi i ftalowymi, farbami emulsyjnymi
 - PN -69/B-10235 Roboty malarskie budowl. farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych. Wymagania i badania techn.. przy odbiorze
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część I – Roboty budowlane , wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.
 - Warunki techniczne wykonania robót budowlanych. Poradnik. Remonty i modernizacja budynków.
 - Świadectwa PZH, szczególnie dla farb i wyrobów chemii budowlanej.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Część III

Kod CPV 45420000-7 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z **modernizacją pomieszczeń sanitarnych w budynku Przedszkola Miejskiego nr 123 w Łodzi ul. Rojna 24**

1.2. Zakres stosowania ST

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3. Zakres robót ujętych w ST

Specyfikacja obejmuje wszystkie prace związane z instalowaniem stolarki drzwiowej i okiennej

A- dostawę i montaż stolarki drzwiowej z aluminium

B – dostawę i montaż stolarki okiennej z PCW

C – dostawę i montaż naświetli okiennych sanitariat/sala zajęć szklonych szybą bezpieczną ,nieotwieranych

C – dostawa i montaż parapetów zewnętrznych

1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.

Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U.nr 47, poz.401/.

Wykonawca zabezpieczy w sposób wystarczający teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

2. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej.

Podstawowymi materiałami dla montażu stolarki są:zwi

okna z PCV o profilu 6 komorowym białym wzmocnionym wkładkami stalowymi, szyby o wsp..przenikania $k = 1.0 \text{ W/M}^2\text{K}$,okucia obwiedniowe

drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe

aluminiowe pełne wewnętrzne kolor biały,

z pochwytami

drzwi aluminiowe wewnętrzne do wc z szybą matową w górnej części skrzydła - kolor biały

parapety z blachy powlekanej gr. 0,6 mm

UWAGA !!! Przed przystąpieniem do zakupu bądź wykonania stolarki należy dokonać pomiarów z natury w miejscu wbudowania

- Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i bezpieczeństwo pracowników. Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przewożone ładunki należy zabezpieczyć przed spadaniem i wysypywaniem na drogi publiczne.

5. Wykonanie robót.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do rozbiórek należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu wygradzenia od strefy czynnej obiektu i oznakowania terenu robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

Kontrola przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru w odniesieniu do prac zanikających, a w odniesieniu do właściwości całego pokrycia po zakończeniu pr

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest :

[m²] - powierzchni okien, drzwi, parapetów, malowania.

[m] - długość tynków uzupełniających na stykach murów z ościeżnicami.

[m³] - materiały z rozbiórki do wywiezienia.

8. Podstawa płatności.

Płaci się za:

[m²] - powierzchni okien, drzwi, parapetów,

[m] - tynków uzupełniających na stykach murów z ościeżnicami.

[m³] - materiały z rozbiórki do wywiezienia.

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,

- zakup i dowóz materiałów,

- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

W rozliczeniu z Zamawiającym nie uwzględnia się kosztu robót tymczasowych i prac towarzyszących – robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po zakończeniu robót podstawowych. Rozliczeniu podlegają jedynie te roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które zostały ujęte w przedmiarze kosztorysu nakładczego.

10. Odbiór robót.

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6.

11.Przepisy

- PN – 88/B-10085 Okna i drzwi z drewna, mat. drewnopochodnych i tworzyw sztucznych.
- PN – 88/B-10085/A Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN -61/B-0245 Roboty blacharskie budowlane
Wymagania i badania przy odbiorze (ze zmianami)
- PN -69/B-10235 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi, farbami emulsyjnymi.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych część I –Roboty budowlane, wydane przez ITB – Warszawa 2004r.

Świadectwa PZH, szczególnie dla farb i wyrobów chemii budowlanej

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Część IV

Kod CPV 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
Kod CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno kanalizacyjne i sanitarne

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z **modernizacją pomieszczeń sanitarnych w budynku Przedszkolu Miejskim nr 123 w Łodzi przy ul. Rojna 24**

1.2. Zakres stosowania ST

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3. Zakres robót ujętych w ST

- Demontaż fragmentów instalacji centralnego ogrzewania, zaworów i grzejników w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- Montaż nowych fragmentów instalacji centralnego ogrzewania, zaworów i grzejników w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- Demontaż instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- Montaż instalacji wodociągowej z rur polipropylenowych w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- Demontaż instalacji kanalizacyjnej z rur żeliwnych w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- Montaż instalacji kanalizacyjnej z rur PCV w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- Wymiana misek ustępowych, desek sedesowych, baterii umywalkowych, umywalk, brodzików, baterii prysznicowych

1.4. Określenia podstawowe dotyczące robót

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00-część ogólna.

2. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej.

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu instalacji centralnego ogrzewania są: grzejniki blaszane dwupłytowe o mocy grzewczej właściwej dla danego remontowanego pomieszczenia

zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi

rury kanalizacyjne z PCW o wybranych średnicach

kształtki z PCW o wybranych średnicach – przy podejściach odkrytych kolor kształtek biały

rury wodociągowe z rur polipropylenowych o wybranych średnicach

zawory wodociągowe kulowe

miski ustępowe Compact i dziecięce 1+9

umywalki porcelanowe białe o średnicy 50 cm

półpostumenty pod umywalki (półnogi)

baterie umywalkowe

brodziki 90 x 90 cm

baterie prysznicowe

zawory polewaczkowe

mieszacze z zaworami i termometrem

Uwaga !!! Przed zakupem rodzaj baterii, misek ustępowych, umywalk, brodzików uzgodnić z Inwestorem

3. Sprzęt

Roboty wykonuje się ręcznie i przy użyciu elektronarzędzi.

4. Transport

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

5. Wykonanie robót.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje.

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarówi jest :

[szt] – zawory grzejnikowe

8. Odbiór robót.

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6

9. Podstawa płatności.

Płaci się za:

[szt] osprzęt.

Cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. Przepisy.

PN -81/B-10700.00 Instalacje wodociągowe kanalizacyjne i c.o. Wymaganiami i badania przy odbiorze

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Część V

Kod CPV 45310000-3

Roboty instalacyjne elektryczne

1. Wstęp

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z **modernizacją pomieszczeń sanitarnych w budynku Przedszkola Miejskiego nr 123 w Łodzi ul Rojna 24**

1.2. Zakres stosowania ST

ST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

1.3. Zakres robót ujętych w ST

- Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych
- demontaż osprzętu
- montaż osprzętu oświetleniowego
- Pomiary końcowe

1.4. Określenia podstawowe dotyczące robót

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi oraz określeniami podanymi w ST.00.00.00.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Ogólne wymagania podano w ST.00.00.00-część ogólna.

2. Materiały

Do wykonania robót należy używać materiałów i sprzętu posiadających odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa „B”, atesty zgodne z PN oraz prawem budowlanym, dopuszczające do powszechnego stosowania na terenie Polski.

Szczegółowy wykaz materiałów załączony jest w części kosztorysowej.

Podstawowymi materiałami dla realizacji remontu instalacji są:

- oprawy oświetleniowe sufitowe świetlówkowe 2X 35 W
- przewody kabelkowe podtynkowe 3x1.5 mm²

- łączniki

3. Sprzęt

Narzędzia do montażu według załączonej technologii (zaciskanie, lutowanie).
Przewody pomiarowe.

4. Transport

Do transportu służą dowolne środki transportowe zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

5. Wykonanie robót.

Wykonanie robót można powierzyć jedynie firmom specjalistycznym, posiadającym udokumentowane kwalifikacje. Montaż instalacji wykonać zgodnie z arkuszami normy PN-IEC 60364 prawo budowlane energetyczne – rozporządzenie M.P.PiB (Dz. U 95/8) wytyczne branżowe.

Zasilanie wykonać przewodami ułożonymi pod tynkiem. Wszystkie kołki stalowe gniazd wtyczkowych, opraw i urządzeń połączyć w sposób trwały z dodatkowym przewodem ochronnym PE.

6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów, zgodności wykonania z powołanymi normami i wymaganiami specyfikacji.

7. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową jest :

[m] - kabelki instalacyjne, kucie bruzd i ich zaprawianie

[szt] – osprzęt (gniazda, wyłączniki, puszki, oprawy,)

8. Odbiór robót.

Roboty podlegają odbiorowi wg. ST.00.00.00. Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu technicznych dokumentów kontrolnych i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p.6

9. Podstawa płatności.

Płaci się za:

[m] kabelków i bruzd

[szt] gniazda, wyłączniki, puszki, oprawy, wentylatory

cena obejmuje:

- prace pomiarowe i techniczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- kontrolę prawidłowości wykonanych robót.

10. Przepisy.

PN-IEC 61024-1/2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne

PN-IEC 60364 Prawo budowlane energetyczne.

Rozporządzenie M.P.PiB (Dz. U 95/8).

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt 1 wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – część D, zeszyt 1 i 2 : Instalacje elektryczne, wydane przez ITB – Warszawa 2004 r.

